

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), Odluke Školskog odbora Srednje škole Otočac, KLASA: 003-06/12-01/01, URBROJ: 2125/37-04-12-11 od 2. studenog 2012. godine, te Odluke Županijske skupštine Ličko-senjske županije, KLASA: 602-03/12-01/57, URBROJ: 2125/1-01-12-05 od 15. studenog 2012. godine Srednja škola Otočac raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine

1. Predmet natječaja je prodaja objekta stare sportske dvorane „Partizan“ koji se nalazi u Otočcu, na Trgu dr. Franje Tuđmana evidentiran u katastarskim operatima K.O. Otočac na k.č. broj 3612, ukupne tlocrtno površine 360 m².
2. Početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 865.742,76 kuna.
3. Pravo na kupnju nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj.
4. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 5 % od početne vrijednosti nekretnine na žiro-račun Srednje škole Otočac broj: 2340009-1110271973 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. s pozivom na broj: OIB pravne osobe ili OIB fizičke osobe
Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku natječaja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos kupoprodajne cijene.
5. Ponuda na javni natječaj mora sadržavati: osnovne podatke o podnositelju ponude (ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta, odnosno sjedišta), oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda, iznos ponuđene cijene za nekretninu, dokaz o državljanstvu fizičke osobe, odnosno rješenje o registraciji za pravnu osobu (vjerodostojnost preslike mora biti ovjeren kod javnog bilježnika) i dokaz o uplaćenju jamčevini.
6. Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Natječaj za kupnju nekretnine – ne otvaraj“, na adresu Srednja škola Otočac, Ćirila i Metoda 2, 53 220 Otočac, preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom u tajništvo Škole.
7. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja.
8. Otvaranje ponuda neće biti javno, već će isto obaviti Povjerenstvo Srednje škole Otočac. Donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja izvršit će se u roku 15 dana od isteka roka natječaja.
9. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
10. Mogućnost uvida u nekretninu u nazočnosti ovlaštene osobe prodavatelja traje tijekom natječaja, svakim radnim danom, od 9-11 sati, uz prethodan dogovor na telefon broj: 053/771-134.
11. Najpovoljnijom ponudom smatra će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži najveći iznos kupoprodajne cijene.
12. Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene i potpisani ugovor o kupoprodaji dostaviti na potpis prodavatelju u roku od 15 dana od primitka obavijesti da je njegova ponuda izabrana kao najpovoljnija, u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine, a javni natječaj će se ponoviti. Ako je najpovoljniji ponuditelj strana osoba dužan je sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od ishoda suglasnosti nadležnog ministarstva.
13. Obostranim potpisom kupoprodajnog ugovora kupac stječe pravo uknjižbe nekretnine u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvih ograničenja.

14. Porezne obveze i ostale troškove vezane uz kupovinu nekretnine, ovjeru ugovora i prijenos prava vlasništva snosi kupac.

15. Srednja škola Otočac zadržava pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezna prihvatiti ni jednu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu koja je nastupila za ponuditelje.